



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
Посл.бр.16 Ив 8918/2012
Дана: 25.11.2019. године
Врбас

Основни суд у Врбасу, судија Ћупина Вања у извршном предмету **извршног повериоца извршног повериоца "RAIFFEISEN BANKA" АД БЕОГРАД** из Београда, ул. Ћорђа Станојевића бр. 16 коју заступа адвокат Миловановић Марко из Београда против **извршног дужника МАЉИК КИРИЛА** из Куцуре, ул. Жарка Зрењанина бр. 43 ЈМБГ, ради наплате новчаног потраживања, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 25.11.2019. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у Лист непокретности **бр. 1920 к.о. Куцура**– парц.бр. 1915/205 земљиште под зградом и уз зграду површине 07 ари 62 квм, са породичом стамбеном зградом бр. 1 у улици Жарка Зрењанина бр. 43 површине у габаритима од 97 квм, и парц.бр. 1915/206 њива у селу површине 07 ари 62 квм, све у власништву извршног дужника Маљик Силвестера Кирила из Куцуре, ул. Жарка Зрењанина бр. 43 у 3/12 дела **дана 17.12.2019. са почетком у 11,00 часова у згради Основног суда у Врбасу у судници број 12.**
2. **ВРЕДНОСТ** непокретности под тачком 1) износи **118.000,00 динара.**
3. **Почетна цена непокретности** на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, тј. **70.800,00 динара.**
4. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом.
5. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.
6. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки купац је дужан да код суда положи **јемство** од 10% од утврђене вредности на рачун депозита суда бр. 840-434802-81, са назнаком „цена Ив 8918/12“, те је дужан доставити доказ о уплаћеном јемству најкасније један дан пре одржавања рочишта.
7. Од полагања јемства ослобођени су поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с`обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

8. Износ нове понуде коју понуђачи могу ставити на рочишту за продају мора бити највише за 5% од претходне цене.
9. Извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања или да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.
10. **ПОЗИВАЈУ СЕ** законски и уговорни носиоци права прече куповине да приступе на заказано рочиште. У случају неоправданог изостанка суд ће сматрати да нису заинтересовани за куповину.
11. Оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

С У Д И Ј А
ЋУПИНА ВАЊА, с.р.

За тачност.